


FORMATO							idu
ACTA DE REUNION							
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA				VERSIÓN 5		
FECHA	11/12/2024	HORA INICIO	10:00	DURACIÓN (HORAS)	2 Horas	ACTA No.	
ASUNTO	Presentación Proyecto Avenida Suba-Cota - Patrimonio						
CONTRATO /PROYECTO	<p>Contrato IDU-1815-2021 – Objeto “Elaboración de la factibilidad, estudios y diseños para la construcción de la vía Cota desde la carrera 92 (Cerro de la Conejera) e intersección con el municipio de Cota”</p> <p>Contrato IDU-521-2022 – Objeto “Interventoría integral para la elaboración de la factibilidad, estudios y diseños para la construcción de la vía Cota desde la carrera 92 (Cerro de la Conejera) e intersección con el municipio de Cota”</p>						
ÁREA RESPONSABLE	STED		Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)			<input type="checkbox"/> Uso Interno. <input type="checkbox"/> Clasificada. <input type="checkbox"/> Reservada.	

ASISTENTES			
Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Diana Carolina Valderrama Torres	IDU/STED	Apoyo a la supervisión técnica	
Daniel Malaver	IDU/STED	Apoyo a la supervisión del patrimonio	
Diana M Blanca R	IDU	IDU/OGA	
Beatriz Guzmán	Min Cultura	Patrimonio	
Diego Meneses	Min Cultura		
Andrea Alfonso	Min Cultura		
Rafael Villamarín	Consorcio EYD Cota	Director Consultoría	
Rafael Herrera	Consorcio EYD Cota	Director Ambiental	
Gabriela Pérez	Consorcio EYD Cota	Coordinadora Consultoría	
Marcela Escallón	Consorcio EYD Cota	Especialista BIC Consultoría	
Nathaly Rodriguez	Consorcio Interventoría Cota	Coordinadora Interventoría	
Jorge Taborda	Consorcio Interventoría Cota	Especialista BIC	
TEMAS			
1	Presentación Proyecto Suba- Cota teniendo en cuenta las observaciones presentadas en la reunión del 26-09-2024		

FORMATO		
ACTA DE REUNION		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-PE-14	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	5



DESARROLLO

CONSULTORÍA: Inició la presentación del proyecto, teniendo en cuenta las observaciones que habían sido presentadas en la reunión del pasado 26 de septiembre de 2024. (Presentación que se anexa a la presente acta).

MIN CULTURA: Preguntó cómo se determinó la zona de recarga del humedal del Conejito.

CONSULTORÍA: Informó que la zona de recarga del humedal se determinó conforme a los estudios hidrológicos, además explicó la dinámica ambiental que se presenta en esta zona.

MIN CULTURA: Preguntó cómo sería el trámite para la afectación de los dos predios o parcelas que se verían afectadas con el proyecto.

CONSULTORÍA: Informó que la totalidad del predio era propiedad de un único dueño (Familia Solano). Así las cosas, se pensó en la compra de esta área a manera de adquisición predial, establecida como compra del distrito al privado.

MIN CULTURA: Pidió organizar cronológicamente las etapas jurídicas para tener una secuencia lógica de estas actividades. Además, preguntó cómo sería la desafectación del área teniendo en cuenta los linderos del predio, si en la forma del retorno o de manera lineal.

CONSULTORÍA: Informó que se compraría tal como estaba delimitado el retorno, siguiendo la línea de intervención del proyecto.

MIN CULTURA: Indicó que, en este sentido, la documentación a entregar debía incluir el plano que evidenciara esta condición. Posteriormente, preguntó cómo el costado Cota-Suba afectaría la zona de recarga del humedal del Conejito.

CONSULTORÍA: Informó que la vía estaba dispuesta sobre una zona que ya estaba reservada como espacio público, por lo cual no afectaba la zona de recarga.

MIN CULTURA: Solicitó proyectar el comparativo de la vía actual y la proyectada en planta y perfil, incluyendo sus cotas. Además, preguntó qué afectaciones tendría el PEMP y qué usos tendría la parte afectada.

CONSULTORÍA: Aclaró que la franja del terreno que se comprara pasaría a ser reserva vial como uso de espacio público.


MIN CULTURA: Explicó que para este proyecto se debían tener en cuenta dos trámites por separado:

1. La solicitud del PEMP.
2. Autorización de intervención.

IDU: Preguntó quién debía hacer el trámite y la entrega de insumos para la solicitud de la modificación del PEMP.

MIN CULTURA: Indicó que debía realizarse por medio de la entidad que estaba tramitando el proyecto, es decir, en este caso, el IDU. Igualmente, informó que se debía verificar la declaratoria del bien y la pertinencia de hacer el cambio o no en dicha declaratoria.

FORMATO		
ACTA DE REUNION		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-PE-14	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	5



DESARROLLO

Asimismo, señaló que era necesario realizar una verificación completa del PEMP y evaluar qué artículos serían objeto de modificación, con el fin de realizar un comparativo entre el nuevo artículo y el original.

Solicitó que en la próxima reunión se presentara un plano del terreno donde se mostrara la relación del predio con el uso del suelo actual y proyectado.

CONSULTORÍA: Señaló que se presentaría el plano; sin embargo, expresó que existían limitaciones respecto a la información del uso del suelo en los lotes más lejanos, debido a que era una zona a la que no se había podido ingresar.

MIN CULTURA: Respecto a la modificación del PEMP, informó que debía presentarse el DTS y la presentación en primera instancia, según lo indicaba el decreto 2358 de 2019, para iniciar con el trámite respectivo.

Indicó que, teniendo en cuenta las particularidades de este proyecto, era necesario contar con dos vistos buenos de la entidad ambiental correspondiente, ya que el aspecto ambiental prevalecía sobre el patrimonial.

Expuso que dentro del DTS debía estar incluido el visto bueno de los propietarios respecto a la compra predial.

Finalmente, sugirió a la consultoría, IDU e interventoría presentar el proyecto como la ampliación de la calle 170 y no solo como un retorno.

CONCLUSIONES


El desarrollo del proyecto requirió una articulación efectiva entre las entidades involucradas, garantizando la claridad en los procesos jurídicos, ambientales y técnicos para evitar impactos negativos en la zona del humedal del Conejito.

Conclusiones Específicas:

1. La zona de recarga del humedal fue determinada con base en estudios hidrológicos, asegurando un enfoque técnico en su delimitación.
2. El trámite de adquisición predial se realizará mediante la compra directa del terreno, respetando los linderos establecidos.
3. La modificación del PEMP deberá contar con la aprobación previa de la entidad ambiental, priorizando el componente ambiental sobre el patrimonial.
4. Se deberán presentar planos comparativos entre la vía actual y la proyectada para garantizar la correcta planificación del proyecto.
5. El proyecto será presentado como una ampliación de la calle 170, evitando reducir su alcance a un simple retorno.

ANEXOS

No	Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)	Folios
1	Lista de asistencia	1

FORMATO			
ACTA DE REUNION			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-PE-14	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	5	

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	2020-01-24	Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y aplicación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI.	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/2009	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

{DOC-VER}

{DOC-PROCESO}

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código



Participaron en la elaboración ¹	Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolanos Calderon, SGI /
Validado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24
Revisado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24
Aprobado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24

¹El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan